

MODELO CONTRATO PERMUTA VIVIENDA

En la Ciudad de....., a... de de

REUNIDOS

De una parte, DON....., mayor de edad, soltero/casado, con domicilio en la Calle..... y titular del NIF.....; y de otra parte, DON....., asimismo mayor de edad, soltero/casado, con NIF..... y vecino de donde tiene su domicilio en la Calle.....

Se reconocen los reunidos con la capacidad civil necesaria para contratar y obligarse y, en especial, para otorgar el presente documento; y a tal efecto, actuando ambos en su propio nombre y derecho, de su concorde voluntad, dicen y pactan lo que sigue:

- I. Que DON..... es propietario de un solar sito en la Calle..... de esta Ciudad, de una superficie de, lindante por la derecha con....., por la izquierda con....., al fondo con y por el frente con la Calle ya referida; dicho solar pertenece al Sr. en virtud de la Escritura de autorizada por el Notario de
- DON....., el día, se encuentra libre de cargas y gravámenes, y obra inscrito en el Registro de la Propiedad de al Tomo....., Libro....., Folio, finca..... inscripción.....
- II. Que DON..... es propietario de una casa sita en la Calle....., de una superficie de metros cuadrados, lindante por la derecha con, a la izquierda con....., por el fondo con y por el frente con; el referido edificio pertenece al Sr..... por título de, en virtud de Escritura

de..... autorizada por el Notario
de..... DON..... el
día.....; la finca carece de cargas y
gravámenes, y se encuentra inscrita en el
Registro de la Propiedad de.... al Tomo....,
Libro.... Folio.... Finca....

III. Que estando interesadas ambas partes en
intercambiar ambos inmuebles, formalizan el
presente CONTRATO DE PERMUTA en base a las
siguientes,

ESTIPULACIONES:

PRIMERA: DON..... cede a
DON..... el inmueble descrito en el
Expositivo l del presente documento, libre de cargas y
gravámenes, y al corriente de pago de impuestos,
contribuciones y arbitrios. El valor de dicha finca, se
valora de mutuo acuerdo en la cantidad de
Euros.

SEGUNDA: En contraprestación,
DON..... transmite a
DON..... el pleno dominio del
inmueble descrito en el Expositivo ll, asimismo al
corriente de pago de impuestos, contribuciones y
gravámenes, y libre de cargas. La Finca es valorada de
mutuo acuerdo por los comparecientes en la cantidad de
..... Euros.

TERCERA: En atención a la diferencia de valor existente
entre ambos inmuebles, DON..... abona
en este acto a DON..... la
cantidad de Euros, confiriendo éste la más
eficaz carta de pago, a través del presente documento.

CUARTA: Los comparecientes se entregan mutuamente los
bienes objeto del presente documento, y se comprometen a
formalizar la correspondiente Escritura pública dentro
del plazo de los próximos seis meses, ante un Notario
con residencia en esta Ciudad.

QUINTA: Ambas partes quedan obligadas a la evicción y
saneamiento y, para cuantas discrepancias pudieren
surgir del presente Contrato, se someten a los Juzgados
y Tribunales de esta Ciudad, por ser los del lugar en
que se encuentran las fincas objeto de permuta.

SEXTA: Los gastos e impuestos que se deriven de la elevación de lo ahora convenido a Escritura Pública, serán abonados por las partes con arreglo a Derecho.

Y para que así conste, se extiende por duplicado el presente documento, que es firmado por los comparecientes en prueba de conformidad y señal de cumplimiento, en, a.... de
de