

CONTRATO DE RENTING

En _____ a _____ de _____ de _____

REUNIDOS

De una parte, D _____, mayor de edad, vecino de _____, domiciliado en _____, con documento nacional de identidad número _____

De la otra parte, D _____, mayor de edad, vecino de _____, domiciliado en _____, con documento nacional de identidad número _____

INTERVIENEN

D _____ en representación de la mercantil _____, con domicilio en _____ y CIF nº _____ en uso del poder otorgado ante D _____, Notario de _____, el ____ de _____ de _____, bajo el número _____ de los de su protocolo, y por medio del cual se halla facultado para ejercitar, entre otras, las siguientes facultades: (hacer constar aquellas que se precisen para el contrato de renting), en los sucesivos LA EMPRESA RENTING.

D _____ en representación de la mercantil _____, con domicilio en _____ y CIF nº _____ en uso del poder otorgado ante D _____, Notario de _____, el ____ de _____ de _____, bajo el número _____ de los de su protocolo, y por medio del cual se halla facultado para ejercitar, entre otras, las siguientes facultades: (hacer constar aquellas que se precisen para el contrato de renting), en los sucesivos EL ARRENDATARIO.

Se reconocen mutuamente con capacidad suficiente para otorgar el presente contrato de leasing y a tal fin,

MANIFIESTAN

I.- Que LA EMPRESA RENTING se dedica a _____

II.- Que EL ARRENDATARIO está interesado en el bien _____, así como en su posterior servicio de mantenimiento y atención al cliente, propiedad de la empresa renting y servicio prestado por ésta respectivamente, y que por ello ambas partes

ACUERDAN

Llevar a efecto el presente contrato de RENTING mediante las siguientes

CLAUSULAS

Primera.- EL ARRENDATARIO toma en arriendo de la EMPRESA RENTING el bien descrito en el Exponente II del presente contrato, que se destinará a _____

Segunda.- EL ARRENDATARIO reconoce haber recibido el bien _____ en perfecto estado, manifestando su total conformidad con el mismo.

Tercera.- Las partes acuerdan que la totalidad de los gastos de transporte, instalación y puesta en funcionamiento del bien _____ correrán a cargo de _____

Cuarta.- La duración del presente contrato será de _____

Quinta.- El importe total de la presente operación de renting asciende a la cifra total de _____ EUROS, a pagar en _____ mensualidades de un importe de _____ EUROS cada una de ellas, a pagar a partir del próximo mes de _____ en la cuenta corriente _____

Sexta.- Al término de la vigencia señalada para el presente contrato en su cláusula Cuarta, EL ARRENDATARIO podrá optar entre devolver el bien a la EMPRESA RENTING o solicitar su prórroga por _____

Séptima.- El bien _____ no podrá ser destinado por el ARRENDATARIO a uso distinto del señalado en la Cláusula Primera del presente contrato.

EL ARRENDATARIO no puede, sin el consentimiento de la EMPRESA RENTING, alterar, modificar, suprimir o poner elementos en el bien, ni sustituir piezas o parte del bien que no sean las facilitadas por el fabricante mediante su servicio técnico.

Octava.- El ARRENDATARIO se compromete a cuidar del bien _____ con la diligencia de un buen padre de familia, manteniéndolo en perfecto estado de conservación y limpieza. Igualmente se obliga a efectuar las correspondientes revisiones técnicas en las fechas aconsejadas por la EMPRESA RENTING/el fabricante, de cuyos justificantes responde frente a la arrendadora. También deberá someter el bien, en todo caso, a revisiones periódicas _____ (mensuales, quincenales, etc.) ante el servicio de mantenimiento _____

Cualquier avería o desperfecto deberá ser comunicado por el ARRENDATARIO a la EMPRESA RENTING en el plazo de _____, obligándose el ARRENDATARIO a que cualquier reparación o revisión se efectúe por los servicios técnicos y/o de mantenimiento designados por la EMPRESA RENTING.

El mal uso o falta de cuidados por parte del ARRENDATARIO que provoquen deterioros en el bien darán derecho a la EMPRESA RENTING a una indemnización de _____

En garantía de cumplimiento de lo previsto en la presente Cláusula el ARRENDATARIO entrega a la EMPRESA RENTING una cantidad de _____ EUROS, que no pueden ser aplicadas en ningún caso al pago de las mensualidades debidas por el ARRENDATARIO ni limitan de ningún modo la responsabilidad de éste frente a la EMPRESA RENTING. Dicha cantidad será devuelta al ARRENDATARIO, en su totalidad o previo el descuento de los deterioros o responsabilidades, según el caso, al término de la vigencia del presente contrato.

Novena.- En los supuestos de quiebra, suspensión de pagos, concurso de acreedores, secuestro, embargo o cualquier otro acto procedente de organismos administrativos o judiciales o de particulares que pretendan perturbar la posesión o dominio del bien _____, el ARRENDATARIO se compromete a efectuar las oportunas manifestaciones sobre la existencia del presente contrato de leasing, señalando su posición de simple usuario, y obligándose a comunicarlo a la EMPRESA RENTING de manera fehaciente en el plazo de _____, para que pueda proceder a la defensa de sus derechos. En estos casos la EMPRESA RENTING podrá resolver el presente contrato de manera unilateral y sin preaviso.

Décima.-El ARRENDATARIO se obliga a suscribir una póliza de seguro contra posibles daños del bien _____, por un importe total de _____ EUROS.

Decimoprimera.-Todos los impuestos, tasas, arbitrios y gravámenes serán de cuenta de _____

Decimosegunda.-El presente contrato tiene naturaleza mercantil, rigiéndose por lo dispuesto en sus propias cláusulas y en lo en ellas no previsto por las disposiciones del Código de Comercio, leyes especiales y usos mercantiles, y en su defecto por lo previsto en el Código Civil.

Decimotercera.- Ambas partes contratantes renuncian expresamente a su fuero sometiéndose a los Juzgados y Tribunales de _____

Y en prueba de conformidad con todo ello firman el presente documento por duplicado ejemplar y a un solo efecto en el lugar y fecha expresados en el encabezamiento.

LA EMPRESA RENTING

EL ARRENDATARIO

Firmado: _____

Firmado: _____